对县人大第97号建议的答复

陈亚利代表：

您提出的《关于明确贫困户危房改造中D级与C级标准的建议》收悉，现答复如下：

我局作为农村危房改造业务指导部门，对危房C级与D级的评定标准一直依据《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》（建村函〔2009〕69号）执行。该技术导致对危房的等级划分做出明确规定。

C级

1 地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏；

2 墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙墙体明显开裂，部分承重墙体明显位移和歪闪；非承重墙体普遍明显裂缝；部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象；

3 梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态；个别梁柱节点破损和开裂明显。

4 楼、屋盖：楼、屋盖显著开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和明显裂缝，个别屋面板塌落。

D级

1 地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌；

2 墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂；非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂；

3 梁、柱：梁、柱节点破坏严重；梁、柱普遍开裂；梁、柱有明显变形和位移；部分柱基座滑移严重，有歪闪和局部倒塌；

4 楼、屋盖：楼、屋盖板普遍开裂，且部分严重开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和严重裂缝，部分屋面板塌落；屋架歪闪，部分屋盖塌落。

对于您所提出的将更换门窗、换瓦等维修项目纳入C级维修范围，在《关于加强农村危房改造质量安全管理的通知》辽住建村[2020]6号中明确指出，禁止在未对主要结构进行维修加固的情况下，制作更换屋面和门窗等面子工程。另外，您提到的外墙保温和房盖保温项目，我局会积极向上级业务部门反映，待明确回复后执行。

衷心感谢您对清原县农村危房改造工作的关心和支持，并欢迎今后提出更多宝贵意见。

承办单位：清原满族自治县住房和城乡建设局

单位负责人：

二〇二〇年五月二十日

抄送：县人大常委会人事委、县政府办公室